



## Cómo iniciar un negocio inmobiliario— Checklist

### 1. Realiza una investigación exhaustiva.

- a. Haz preguntas clave.
- b. Analiza el mercado inmobiliario.

### 2. Crea un plan de negocios.

- a. Resume tu propuesta comercial.
- b. Define la estructura de tu empresa
- c. Ofrece un análisis de mercado extenso.
- d. Detalla tus ofertas comerciales.
- e. Describe tu plan de manejo y estructura de propiedad.
- f. Explica tu estrategia de marketing y publicidad.
- g. Resume tus proyecciones financieras.

### 3. Forma una entidad legal.

- a. Considera una Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC) como tu estructura legal.
- b. Piensa en ser un propietario único.
- c. Piensa en formar una sociedad.
- d. Licencia de Sanidad y Seguridad.

### 4. Obtén financiación.

- a. Determina cuánto dinero necesitarás.
- b. Compara tus diferentes opciones de préstamos.
- c. Obtén una tarjeta de crédito comercial.
- d. Considera el crowdfunding.



## 5. Obtén los permisos y licencias necesarios.

- a. Haz una lista de las licencias necesarias para iniciar un negocio inmobiliario.
- b. Obtén una licencia de corredor de bienes raíces.
- c. Regístrate con el IRS.
- d. Obtén permisos adicionales.
- e. Registra el nombre de tu empresa.

## 6. Determina qué seguro necesitas.

- a. Crea una lista de todos los seguros relevantes.
- b. Obtén un seguro de responsabilidad civil general.
- c. Obtén un seguro de responsabilidad profesional.
- d. Obtén un seguro de automóvil comercial.
- e. Invierte en seguros de propiedad comercial.

## 7. Contrata un equipo.

- a. Concéntrate en cubrir puestos con habilidades básicas.
- b. Construye tu equipo con el tiempo.

## 8. Establece una presencia en línea.

- a. Construye un sitio web.
- b. Lanza campañas.
- c. Mantente al tanto de los clientes potenciales.
- d. Invierte en marketing de motores de búsqueda.
- e. Practica los conceptos básicos de SEM local para negocios inmobiliarios.

